



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. OVŽP-16843/13-Cír

spis 312/2011, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

V Rychnově nad Kněžnou 7. 6. 2013

Vyřizuje: Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
telefon: 494509314
datová schránka: qc8bbmz
E-mail: pavlina.ciranova@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, jako příslušný úřad územního plánování, oznamuje v souladu s § 53 odst.2) dle §52 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU LUPENICE

Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání konaném dne 4.3.2013, se bude konat dne

10. 7. 2013 v 16.00 hodin

v sále Lupenické hospody, č.p.63 v obci Lupenice.

Návrh územního plánu Lupenice je vystaven k veřejnému nahlédnutí **na Městském úřadu Rychnov n. Kn., odboru výstavby a životního prostředí (kanc.č.119) a na Obecním úřadu Lupenice.** Úplné znění Návrhu územního plánu Lupenice je současně, v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou www.rychnov-city.cz,

od 7. 6. 2013 do 17. 7. 2013

Na základě veřejného projednání, konaného dne 4.3.2013, došlo dle §53 odst.1 a 2 stavebního zákona k úpravě návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. **Úprava územního plánu spočívá v následujících úpravách** (stručná charakteristika):

1. na pozemku parc.č.38/1 v k.ú. Lupenice je vymezena zastavitelná plocha pro "bydlení v rodinných domech", respektive je o tento pozemek rozšířena zastavitelná plocha označená Z8 za podmínek využitelnosti již definovaných v návrhu ÚP Lupenice.
2. na pozemcích parc.č. 469/2, 472/2 a 472/4 v k.ú.Lupenice je vymezena zastavitelná plocha pro "bydlení v rodinných domech venkovské", respektive je o tyto pozemky rozšířena zastavitelná plocha označená Z12 za podmínek využitelnosti již definovaných v návrhu ÚP Lupenice.
3. z návrhu územního plánu Lupenice je zcela vypuštěna zastavitelná plocha Z18 pro bydlení a na pozemku pozemk.parc.č.454 v evidenci PK je v souladu se stávajícím charakterem území vymezena stabilizovaná plocha NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské.

Jiné úpravy nebyly v návrhu ÚP Lupenice prováděny.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání může každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu **v rozsahu výše uvedených úprav**.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k návrhu územního plánu **v rozsahu výše uvedených úprav**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: od do

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí :

Obdrží: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor kancelář tajemníka (vyvěšení oznámení)
Obec Lupenice, Lupenice č.p.62, 517 41 Kostelec nad Orlicí (vyvěšení oznámení)