

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

=====

Účetní jedntka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodů ukončení činnosti.

=====

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

=====

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1.1.2012.  
Účetní jednotka z důvodu věrného obrazu provedla 31.1.2010 plné dooprávkování drobného dlouhodobého majetku zápisem 406 MD/088 Dal.  
K 31.12.2011 provedla dooprávkování dlouhodobého majetku zápisem 406 MD/081 XX Dal  
a zároveň provedla rozpuštění poměně části SÚ 403 dle výše opravek dlouhodobého majetku pořízeného z investičního transferu. Účtování 403 MD/401 Dal.

=====

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

=====

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Majetek oceněný pod 3 tis. Kč je účetní jednotkou veden v oper.evidenci a to v poř.ceně od částky 500-2.999,-- Kč.)

DHDM (Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně od 3. do 40 tis.) 558/088

DDNM (Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 do 60 tis. Kč)

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2012 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv - účetní jednotka nemá

Ostatní finanční investice určené k obchodování - účetní jednotka nemá

Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2012 v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708.

2. Změny způsobů oceňování : nenastaly

3. Odpisový plán : Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.

4. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven,protože žádné platby v roce 2012 nebyly realizovány v cizí měně.

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

=====

5. Peněžní fondy účetní jednotka nemá.

## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek účetní jednotky</b>				
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Ostatní majetek	903		
<b>P.II. Vyřazené pohledávky a závazky</b>				
1.	Vyřazené pohledávky	911		
2.	Vyřazené závazky	912		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě smlouvy o půjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě smlouvy o půjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodu	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodu	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky a ostatní podmíněná aktiva</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		

## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

=====

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	949		
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	951		

=====

P.V. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

=====

1.	Krátkodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	962		
3.	Krátk. podm. záv. z důvodu úplatného užívání ciz. maj.na základě jiného důvodu	963		
4.	Dlouh. podm. záv. z důvodu úplatného užívání ciz. maj.na základě jiného důvodu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		

=====

P.VI. Další podmíněné závazky a ostatní podmíněná pasiva

=====

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a d. činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a d. činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	982		

## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

=====

Číslo   položky	Název položky	Podroz   vahový    účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
11.	Krátk. podm. záv. ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	983		
12.	Dlouh. podm. záv. ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	984		
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	985		
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	986		

=====

P.VII. Vyrovnávací účty

=====

1.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999		
----	--	-----	--	--

=====

## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

## A.5. Informace podle §18 odst.1 písm. c) zákona

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na soc.zab.a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti		
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	3 877,00	
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	6 730,00	

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

A.6. Informace podle § 19 odst.5 písm. a) zákona

=====

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

=====

A.7. Informace podle § 19 odst.5 písm. b) zákona

=====

Účetní jednotka nemá informace o nejistých podmínkách a situacích nezobrazených v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

=====

A.8. Informace podle § 66 odst.6

=====

K rozvahovému dni účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu.

=====

A.9. Informace podle § 66 odst.8

=====

Informace bodu A.9 se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
B.1.	Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva	364		
B.2.	Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků	364		
B.3.	Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem	364		
B.4.	Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem	364		



Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
 Sídlo: Lupenice 62  
 517 41 Kostelec nad Orlicí  
 Právní forma: územní samosprávný celek  
 IČ: 00579114

=====  
 C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku"  
 =====

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	224 435,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti		

=====

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

D.1. Informace o individuálním referenčním množství mléka

=====

Účetní jednotka nemá náplň.

=====

D.2. Informace o individuální produkční kvótě

=====

Účetní jednotka nemá náplň.

=====

D.3. Informace o individuálním limitu prémiových práv

=====

Účetní jednotka nemá náplň.

=====

D.4. Informace o jiných obdobných kvótách a limitech

=====

Účetní jednotka nemá náplň.

=====

D.5. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

=====

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

=====

D.6. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

=====

parcela 61/46 výměra 164 m2 způsob využití: k plnění funkci lesa

=====

D.7. Výše ocenění lesních porostů

=====

1 245,00 Kč

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

D.8. Ocenění lesních porostů jiným způsobem

=====

Účetní jednotka v roce 2012 nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem.

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

=====

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

-----

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

=====

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

-----

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

=====

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

-----

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

=====

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

=====

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

-----

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

Ostatní fondy

=====

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

=====

Položka			
Číslo	Název		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
=====			
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
=====			
G.II.	Tvorba fondu		
=====			
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
=====			
G.III.	Čerpání fondu		
=====			
G.IV.	Konečný stav fondu		
=====			



## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00579114

## Stavby

		1	2	3	4
		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	4 764 821,25	1 486 095,33	3 278 725,92	3 374 276,92
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 041 243,00	426 089,28	615 153,72	624 745,72
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	2 022 512,49	625 003,03	1 397 509,46	1 446 142,46
G.5.	Jiné inženýrské sítě	109 411,00	49 235,40	60 175,60	65 646,60
G.6.	Ostatní stavby	1 591 654,76	385 767,62	1 205 887,14	1 237 742,14

## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
 Sídlo: Lupenice 62  
 517 41 Kostelec nad Orlicí  
 Právní forma: územní samosprávný celek  
 IČ: 00579114

## Pozemky

		1	2	3	4
		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
Číslo položky	Název položky	BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	1 363 625,45		1 363 625,45	1 114 371,95
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 245,00		1 245,00	1 245,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	823 897,55		823 897,55	645 726,55
H.4.	Zastavěná plocha	538 482,90		538 482,90	467 400,40
H.5.	Ostatní pozemky				

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
 Sídlo: Lupenice 62  
 517 41 Kostelec nad Orlicí  
 Právní forma: územní samosprávný celek  
 IČ: 00579114

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
 Sídlo: Lupenice 62  
 517 41 Kostelec nad Orlicí  
 Právní forma: územní samosprávný celek  
 IČ: 00579114

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2012  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 okamžik sestavení: 23.02.2013 16:52:18

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
 Sídlo: Lupenice 62  
 517 41 Kostelec nad Orlicí  
 Právní forma: územní samosprávný celek  
 IČ: 00579114

=====

K.      Doplnující informace k položce "A. Stálá aktiva" rozvahy

=====

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
K.	Ocenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji		
K.1.	Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku určeného k prodeji podle § 64		
K.2.	Ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k prodeji podle §64		

=====

Podpisový záznam: .....