

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jedntka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodů ukončení činnosti.

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1.1.2012.  
Účetní jednotka z důvodu věrného obrazu provedla 31.1.2010 plné dooprávkování drobného dlouhodobého majetku  
zápisem 406 MD/088 Dal.  
K 31.12.2011 provedla dooprávkování dlouhodobého majetku zápisem 406 MD/081 XX Dal  
a zároveň provedla rozpuštění poměné části SÚ 403 dle výše opravek dlouhodobého majetku pořízeného z investičního transferu. Účtování 403 MD/401 Dal.

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Majetek oceněný pod 3 tis. Kč je účetní jednotkou veden v oper.evidenci a to v poř.ceně od částky 500-2.999,-- Kč.)

DHDM (Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně od 3. do 40 tis.) 558/088

DDNM (Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 do 60 tis. Kč)

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2012 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv - účetní jednotka nemá

Ostatní finanční investice určené k obchodování - účetní jednotka nemá

Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2012 v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708.

2. Změny způsobů oceňování : nenastaly

3. Odpisový plán : Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.

4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven,protože žádné platby v roce 2012 nebyly realizovány  
v cizí měně.

5. Peněžní fondy účetní jednotka nemá.

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			96 950,16	95 014,16
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek		901	6 739,00	6 739,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek		902	90 211,16	88 275,16
3. Vyřazené pohledávky		905		
4. Vyřazené závazky		906		
5. Ostatní majetek		909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1. Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů		911		
2. Kr. podm. závazky z předfin. transferů		912		
3. Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů		913		
4. Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů		914		
5. Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů		915		
6. Ostatní kr. podm. závazky z transferů		916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1. Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou		921		
2. Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou		922		
3. Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce		923		
4. Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce		924		
5. Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů		925		
6. Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů		926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		931		
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku		932		
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		933		
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		934		
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		939		
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní		941		
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		942		
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		943		
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění		944		
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění		945		
11. Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení		947		
12. Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení		948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				8 148 704,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů		951		
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů		952		
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů		953		
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů		954		

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		8 148 704,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

### P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		

### P.VII. Další podmíněné závazky

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

### P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	96 950,16	8 243 718,16

## Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

K rozvahovému dni nejsou známny žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

---

## B.1. Informace podle § 66 odst.6

---

---

---

---

## B.2. Informace podle § 66 odst.8

---

---

---

---

## B.3. Informace podle § 68 odst. 3

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

C. Doplňující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	7 579 657,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	149 040,30	101 190,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

Účetní jednotka nemá náplň.

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2**

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

1 245,00 Kč



## Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

### E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

## Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

### E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## Ostatní fondy

### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## Stavby

### G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	13 590 337,11	2 815 841,11	10 774 496,00	11 121 233,50
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 175 018,00	514 590,00	660 428,00	671 848,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	10 043 644,24	1 444 957,24	8 598 687,00	8 871 335,50
G.5.	Jiné inženýrské sítě	419 224,75	137 409,75	281 815,00	293 482,00
G.6.	Ostatní stavby	1 952 450,12	718 884,12	1 233 566,00	1 284 568,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## Pozemky

### H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	1 400 452,79		1 400 452,79	1 400 944,05
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	456 524,95		456 524,95	456 782,21
H.4.	Zastavěná plocha	943 927,84		943 927,84	944 161,84
H.5.	Ostatní pozemky				

# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

- I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64  
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou



# Příloha

sestavená k 31.12.2020  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 04.02.2021 12:22:54

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

- J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64  
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....