

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jedntka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodů ukončení činnosti.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1.1.2012.

Účetní jednotka z důvodu věrného obrazu provedla 31.1.2010 plné dooprávkování drobného dlouhodobého majetku

zápisem 406 MD/088 Dal.

K 31.12.2011 provedla dooprávkování dlouhodobého majetku zápisem 406 MD/081 XX Dal

a zároveň provedla rozpuštění poměné části SÚ 403 dle výše oprávek dlouhodobého majetku pořízeného z investičního transferu. Účtování 403 MD/401 Dal.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Majetek oceněný pod 3 tis. Kč je účetní jednotkou veden v oper.evidenci a to v poř.ceně od částky 500-2.999,-- Kč.)

DHDM (Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně od 3. do 40 tis.) 558/088

DDNM (Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 do 60 tis. Kč)

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2012 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv - účetní jednotka nemá

Ostatní finanční investice určené k obchodování - účetní jednotka nemá

Majetek bezúplatně předaný státem v roce 2012 v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708.

2. Změny způsobů oceňování : nenastaly

3. Odpisový plán : Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.

4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2012 nebyly realizovány

v cizí měně.

5. Peněžní fondy účetní jednotka nemá.

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			95 014,16	82 117,16
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	6 739,00	1 899,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	88 275,16	80 218,16
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			8 148 704,00	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	8 148 704,00	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

## P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		

## P.VII. Další podmíněné závazky

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

## P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	8 243 718,16	82 117,16

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

---

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

---

## A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

K rozvahovému dni nejsou známny žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		2 610 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	101 190,00	96 840,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

Účetní jednotka nemá náplň.

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

1 245,00 Kč



# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

## E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

## E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

---

#### E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## Ostatní fondy

### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## Stavby

### G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	13 590 337,11	2 469 103,61	11 121 233,50	7 710 781,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 175 018,00	503 170,00	671 848,00	683 268,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	10 043 644,24	1 172 308,74	8 871 335,50	5 386 794,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	419 224,75	125 742,75	293 482,00	305 149,00
G.6.	Ostatní stavby	1 952 450,12	667 882,12	1 284 568,00	1 335 570,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## Pozemky

### H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	1 400 944,05		1 400 944,05	1 400 950,05
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	456 782,21		456 782,21	450 455,21
H.4.	Zastavěná plocha	944 161,84		944 161,84	950 494,84
H.5.	Ostatní pozemky				

# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

### I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

- I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
- I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou



# Příloha

sestavená k 31.12.2019  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 23.01.2020 11:10:49

Název účetní jednotky: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00579114

## J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

- J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64  
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....