MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
Odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUPENICE

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lupenice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 10/2013 – 10/2017.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, ing.Pavlína Ciranová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Ing. Ivo Muthsamem, starostou obce.

Územní plán Lupenice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Lupenice jako opatření obecné povahy č.1/2013 dne 16.9.2013 a nabyl účinnosti dne 8.10.2013.

Územní plán řeší celé správní území obce Lupenice, zahrnující katastrální území Lupenice, o celkové výměře 442 ha.

Územní plán Lupenice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2013 naplňován takto:

- V zastavitelné ploše Z17 pro funkční využití BX (bydlení se specifickým využitím) byl vybudován jeden rodinný dům (zkolaudováno), a povolena změna stavby garáže a skaldů na rodinný dům (využito cca 70% plochy)
- V zastavitelné ploše Z14 pro funkční využití BX (bydlení se specifickým využitím) byl vybudován jeden rodinný dům (využita cca 1/3 plochy)
- V ploše Z6 vybudován jeden rodinný dům a garáž (využito cca 15% plochy)
- V ploše přestavby P1 bylo vybudováno veřejné prostranství a v ploše přestavby P3 byl zrekonstruován stávající objekt
- Je vydáno územní rozhodnutí na veřejnou technickou infrastrukturu - odkanalizování obce a ČOV
- V současné době se budují chodníky podél komunikace III/31810

Většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita (*Pozn.plochy výše neuvedené jsou nevyužity*). Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Územním plánem byly vymezeny plochy územních rezerv. Po prověření potřebnosti vymezení těchto rezerv lze konstatovat, že je třeba plochy nadále ponechat v územním plánu jako rezervy, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro funkci bydlení. V části plochy rezervy R1 je uplatněn požadavek občana na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, tento bude prověřen ve změně územního plánu. Vzhledem k výraznému rozvoji výroby v blízké obci Kvasiny a městech Solnici a Kvasinách není žádoucí z územního plánu plochy rezerv vyjmout a eliminovat tak možnost vytvoření ploch pro bydlení v souvislosti s očekávaným nárůstem počtu pracovních míst v regionu. Zároveň je však zatím nelze převést do ploch návrhových (viz. vyhodnocení zastavěnosti zastavitelných ploch výše).

Při naplňování ÚP Lupenice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2016.

V rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy vyplývající ze SWOT analýzy - změnou územního plánu budou navrženy k řešení. V souvislosti s koordinací využití území ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy a pořizovaným územním plánem Rychnova nad Kněžnou bude ve změně územního plánu Lupenice řešeno:
- lokální biokoridor BK3 v lokalitě Rovenská bude vyjmut (propojení biocenter je zajištěno na území RK-Roveň, realizace biokoridoru na území Lupenice je nereálné a nepotřebné)
- biokoridor BK1 lokální úrovně při cestě na Doudleby bude změněn na interakční prvek
- změna hranice k.ú.obce

Ve změně územního plánu budou prověřeny záměry, které se dotýkají řešeného území.
Změnou ÚP bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Lupenice respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Lupenice se týkají zejména následující body republikových priorit:

14. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území, bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití

území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

17. vytvořit v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí lokalizací vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a smíšených výrobních, a ploch občanského vybavení. Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby (VD a VZ), občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních (OM) a bydlení se specifickým využitím (BX), ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území. Podpora drobného podnikání je promítnuta do územního plánu formou rozšíření ploch BX o návrhové plochy Z14 a Z17, a funkční charakteristiky ploch určených zejména pro bydlení – stanovením podrobných podmínek pro přípustné využití ploch jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu.

19. hospodárně využívat zastavěné území vymezením ploch přestavby a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pouze v návaznosti na stávající zastavěné území. V navržených plochách převažují funkce bydlení, funkce drobného podnikání a funkce dopravy silniční počítající s rozšířením stávajícího koridoru u silnice I/14. Územní plán nevymezuje žádné plochy, jejichž funkce by mohla působit nadměrnou zátěž okolního přírodního prostředí. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.

20. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Lupenice do co nejméně konfliktních lokalit, vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny, zejména návrhem ploch přírodních (NP). Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí interakčních prvků. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSz umožňující realizaci ekologicko stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Ta je zvýšena i návrhem retenčních nádrží vodních ploch v údolních partiích jako ploch změn v krajině (K1, K2, K3 a K4)

25. vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze). Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině, zejména zalesněním prudkých svahů. V řešeném území byla stanovena plocha záplavy Q100 dle studie odtokových poměrů aktualizovaná v roce 2012 a vypracovaná firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o. Na základě této byly vymezeny plochy, ve kterých je podmínky výstavby odvozena od vypracování územní studie zabývající se touto problematikou.

30. koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Dosavadní využití území není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití a zajišťovalo udržitelný rozvoj. Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Územní plán respektuje stávající koncepci rozvoje technické infrastruktury a vytváří podmínky pro její další rozvoj zejména likvidaci odpadů (ČOV).

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011.

Územní plán Lupenice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které konkretizují cíle a úkoly územně plánovací činnosti měst a obcí, jsou v Územním plánu Lupenice naplněny:

- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu, občanského vybavení, dopravní i technické infrastruktury odpovídající významu sídla v územním uspořádání kraje
- jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení a soudržnosti obyvatel
- jsou vytvořeny podmínky pro zachování potenciálu zemědělského a lesního hospodářství
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a turistiky
- záplavové území není v řešeném území vodoprávně stanoveno, v záplavovém území stanoveném správcem vodního toku nejsou navrhovány zastavitelné plochy, vyjma plochy dopravní infrastruktury určené pro umístění chodníku pro pěší
- jsou navržena protipovodňová opatření
- půdní fond je v maximální možné míře chráněn
- je vymezen územní systém ekologické stability
- jsou respektovány limity využití území včetně jeho historických a kulturních hodnot
- jsou vymezeny zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů ve vazbě na zastavěné území obce

Obec Lupenice se nachází v rozvojové ose NOS5 - Rozvojová osa Nové Město nad Metují - Rychnov nad Kněžnou vymezené Zásadami územního rozvoje KHK, pro kterou ZÚR KHK stanovují tyto konkrétní úkoly pro územní plánování:

Úkol:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Nové Město nad Metují, Dobruška a Rychnov nad Kněžnou, jako polyfunkčních středisek

Vyhodnocení:

Územní plán Lupenice vymezuje rozšíření plochy dopravy silniční DS1 stávající silnice I/14 tak, aby bylo možné zajistit jak bezpečně širokou silnici v průjezdu obcí, tak napojení na křižovatku se silnicí III/31810.

Úkol:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Vyhodnocení:

Územní plán Lupenice vymezuje zastavitelné plochy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, vymezuje také tři plochy přestavby v zastavěném území,

Úkol:

- vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1).

Vyhodnocení:

Pro podporu rozvoje průmyslové zóny PZ1 vymezuje územní plán Lupenice plochy pro rozšíření silnice I/14, plochy pro bydlení potencionálních pracovníků závodu v Kvasinách. Z hlediska limitů využití území vymezuje ZÚR plochy a koridory nadmístního významu, které jsou územním plánem Lupenice respektovány. V dotčeném katastrálním území Lupenice se jedná o elektrické vedení VVN 400kV (trasa nadřazené el.soustavy celostátního významu V453), el.vedení VVN 110 kV a jejich ochranná pásma a vysokotlaký plynovod včetně ochranného pásma.

Území je dle ZÚR KHK součástí oblasti krajinného rázu 12 – Vamberecko. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. V území obce Lupenice je zemědělský typ krajiny, územním plánem je respektován.

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení - viz část 6. a) této zprávy. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nevyplývá z objektivní potřeby zajistit nové zastavitelné plochy, nýbrž ze subjektivní potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní požadavky.

Nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy, vzhledem ke skutečnosti, že většina zastavitelných ploch, vymezených územním plánem, není dosud využita. Ve spolupráci s obcí budou prověřeny vymezené zastavitelné plochy z hlediska reálnosti jejich využitelnosti a případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny pravděpodobně pouze za předpokladu, že bude současně vypuštěna plošně odpovídající část dosud nevyužitých zastavitelných ploch, při zohlednění ploch již využitých.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP a změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, tj. Změnu č.1 ÚP Lupenice.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

*Z **Politiky územního rozvoje České republiky**, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č.1 schválené vládou ČR usnesením č.276 dne 15.4.2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.*

*Ze **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR.*

Požadavky ze zpracovaných ÚAP *- změnou ÚP bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území, ve změně územního plánu budou promítnuty skutečnosti, které vyplynuly z aktualizace ÚAP 2016:*

V souvislosti s koordinací využití území ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy bude ve změně územního plánu Lupenice řešeno:

- lokální biokoridor BK3 v lokalitě Rovenská bude vyjmut (propojení biocenter je zajištěno na území RK-Roveň, realizace biokoridoru na území Lupenice je nereálné a nepotřebné)

- biokoridor BK1 lokální úrovně při cestě na Doudleby bude změněn na interakční prvek

- změna hranice k.ú.obce

Urbanistická koncepce *- změna územního plánu prověří vymezení zastavitelných ploch. Pro všechny návrhové plochy budou jednotlivě doplněny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výšková regulace, charakter a struktura zástavby, stanovení výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

Ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky obce a požadavky uplatněné veřejností, které byly doručeny na Obecní úřad Lupenice:

P1 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích parc.č.21/1, 331/14 a 3019 v k.ú.Lupenice

P2 - vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku parc.č.3041 v k.ú.Lupenice

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- *celkové koncepce rozvoje obce Lupenice a vazeb na navazující území;*
- *stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;*
- *vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;*
- *zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;*
- *respektování limitů využití a ochrany hodnot;*

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR (v aktuálním znění) a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené (republikové) priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů obce Lupenice a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

V případě vymezení dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu bude zpracovatelem prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, vše bude podrobně uvedeno v odůvodnění změny územního plánu. Bude provedeno prověření stávajících zastavitelných ploch pro bydlení z hlediska jejich využitelnosti a podmínek výstavby.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č.3 k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Lupenice bude prověřen soulad ÚP Lupenice se stavebním zákonem v aktuálním znění. V rámci Změny č. 1 ÚP Lupenice bude aktualizována hranice zastavěného území.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Lupenice bude prověřeno vymezení ploch s ohledem na novou digitální katastrální mapu a Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

***Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury** – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. V souvislosti s výše uvedenými prověřovanými požadavky budou řešeny podmínky pro:*

- doplnění systémů dopravní a technické infrastruktury na stávající dopravní systém a sítě technické infrastruktury;

- vytvoření podmínek pro řešení doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;

- vymezení plochy pro vlastní zdroj pitné vody

***Požadavky na koncepci uspořádání krajiny –** celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. S ohledem na §18 novely stavebního zákona bude prověřeno a doplněno do nepřípustného využití ploch v nezastavěném území takové využití, které je z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany přírodních hodnot v území nežádoucí (takové stavby, zařízení a jiná opatření budou výslovně vyloučeny). Podmínky pro využití ploch budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou konkrétní požadavky, bude zhodnoceno v rámci řešení změny. Budou vytipovány plochy, ve kterých je vhodné podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie, a stanoveny odpovídající lhůty pro pořízení studií.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Lupenice předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; a čistopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních.

Konečná verze změny č.1 ÚP Lupenice (čistopis) bude provedena ve změnou dotčených výkresech a textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Lupenice v právním stavu ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací, tj. se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn a textové části ve formátu .doc, tabulky případně v .xls, a navíc ve formátu .pdf; výsledný čistopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátech: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky případně v .xls, a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf). Čistopis bude ctít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č.1 ÚP Lupenice na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá, protože změna územního plánu zpracovaná pouze na základě této zprávy nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení s kvalitním životním prostředím, a tento charakter se požaduje zachovat.

Změna územního plánu nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se pouze o prověření ploch pro bydlení v malém rozsahu a promítnutí závěrů ze skončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú.Lupenice a sousedním k.ú.Tutleky. Změna č.1 územního plánu Lupenice není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v řešeném území nenachází.

Z výše uvedeného se předpokládá, že změnu územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou vzneseny požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.