

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s OZ 89/2012 Sb. v platném znění  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## 1. Objednatel:

Název: Obec Lupenice  
Sídlo: Lupenice 62, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Zastoupení: Ing. Ivo Muthsam, starosta obce  
IČ: 00579114  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Rychnov nad Kněžnou  
Číslo účtu: 24026571/0100  
Kontaktní osoba: Ing. Ivo Muthsam  
dále jen „objednatel“ na straně jedné,

a

## 2. Zhotovitel:

Název: Kamil Hanuš  
IČ:  
Kontaktní adresa: Černíkovice čp. 67, 517 04 Černíkovice  
Osoba zastupující: Kamil Hanuš  
Kontaktní osoba: Kamil Hanuš  
Telefon: 603288205  
E-mail: tesařství.cernikoviceseznam.cz  
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo pro projekt:  
**„Oprava střešní krytiny na budově č. p. 62“**

## Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oprava střešní krytiny na budově č. p. 62.

## Článek II. Doba plnění

Činnosti spojené s realizací zakázky budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy o dílo.  
Termín zahájení realizace: červenec 2016  
Limitní termín ukončení realizace: do 31. 8. 2016

## Článek III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

**568 783,-Kč bez DPH**

**119 444,- Kč DPH**

**688 227,- Kč včetně DPH**

- Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně předpokládaného rozsahu fyzických jednotek a jejich ocenění. Zhotovitel se zavazuje, že ocenění víceprací bude provedeno stejným způsobem, jakým byla určena cena díla. Zhotovitel má nárok na cenu za vícepráce pouze ve výši závazných jednotkových cen odsouhlaseného fyzického rozsahu objednatelem. V případě, že cenová nabídka neobsahuje ceny a podklady pro dané práce, ocení tyto zhotovitel platnými cenami dle ceníků ÚRS sníženými o 15% nebo individuální kalkulací odsouhlasenou a schválenou objednatelem.
- Neprovedené práce – méněpráce – budou odečteny od ceny díla dle závazných jednotkových cen a neprovedeného fyzického rozsahu. Toto ujednání se použije také v případě, kdy stanoveným postupem v průběhu realizace díla na základě pokynu objednatele nebo zplnomocněného zástupce dojde ke snížení rozsahu prováděných fyzických jednotek nebo záměny materiálu.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Platba za provedené práce proběhne formou jednoho daňového dokladu (faktury) po ukončení díla, jeho předání a převzetí na základě oboustranně odsouhlaseného a potvrzeného soupisu provedených prací a předávacího protokolu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude doložena předávacím protokolem.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
3. Po řádném dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části minimálně 3 pracovní dny předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
4. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatel nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
5. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení.

#### **Článek V. Další ujednání**

1. Zhotovitel a objednatel se zavazují chránit oprávněné zájmy druhé strany a utajovat skutečnosti o druhé straně, které poznají a které nesouvisí s účelnou propagací druhé strany před třetími osobami a zdržet se jakýchkoliv dalších jednání, odporujících pravidlům hospodářské soutěže či zájmům druhé smluvní strany.
2. Zhotovitel, obdobně jako příjemce dotace, se zavazuje poskytnout od okamžiku podpisu těchto podmínek až do doby pěti let od ukončení zakázky dokumenty vztahující se k realizaci projektu kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, a že je objednatel bude moci použít podle svého uvážení. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů objednatel a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.
5. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu mezi zhotovitelem a objednatel.

#### **VI. Záruční doba**

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 36 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na použité výrobky a komponenty u nichž končí záruka dle záručních listů výrobce, na vady způsobené nesprávným užíváním díla a vady způsobené třetí osobou.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
4. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatel, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.

#### **VII. Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo příslušného stavebního objektu za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že zpoždění vznikne pozdějším předáním staveniště zhotoviteli objednatel.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel nebo zhotovitel na náhradu škody, která vznikne neplněním povinností smluvních stran.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny v souladu s jednotlivými ustanoveními obchodního zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
4. Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných dodatků. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: nabídkový rozpočet zhotovitele.

V Lupenici dne **4.7.2016**  
Objednatel:



.....  
Ing. Ivo Muthsam, starosta obce

V Černíkovcích dne 14.6.2016  
Zhotovitel:

**Kamil HANUŠ**  
517 04 ČERNÍKOVICE 67  
**TESAŘSTVÍ**  
IČO 636 13 719 DIČ 253-7305033384  
tel: 603 288 205  
...Kamil Hanuš....